

Wspólnota Mieszkaniowa
w Opocznie
ul. Partyzantów 59A

Opoczno dn. 03.04.2025r

Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów nr 59A, 26-300 Opoczno

Ogłasza przetarg na wykonanie pokrycia dachu papą termozgrzewalną na budynku
Partyzantów nr 59A w Opocznie.

1. Zapytanie ofertowe - specyfikacja zamówienia oferent może odebrać w siedzibie Wspólnoty Mieszkaniowej Partyzantów 59A/9. Po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym nr 784260466.
2. Każdy oferent przed złożeniem oferty musi być na przedmiotowym obiekcie.
3. **Termin składania ofert do 30.04.2025.**
4. **Termin wykonania - (do uzgodnienia - proponowany czerwiec, lipiec ,sierpień 2025).**
5. Zapytania dotyczące przetargu należy kierować pod numery telefonu - 784 260 466 lub 693 414 159.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w specyfikacji zamówienia.



Opoczno dn. 05.04.2025r.

ZAPYTANIE OFERTOWE – SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA

I. ROBOTY BUDOWLANE – p.n. pokrycie dachu papą termozgrzewalną na budynku Partyzantów nr 59A w m. Opoczno.

II. ZAMAWIAJĄCY – Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów nr 59A, 26-300 Opoczno.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane p. n.

- pokrycie dachu papą termozgrzewalną na istniejące pokrycie z tego samego materiału.
- wykonanie obróbek (kominy wywiewki itp.).
- wykonanie badań i sprawdzeń – szczelności, właściwe wykonanie zgrzewów, właściwie wykonanych obróbek.
- przy udziale - inwestora, przedstawiciela firmy „LEMAR”, wykonawcy.
- cały zakres winien być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną.

IV. Każdy oferent przed złożeniem oferty musi być na przedmiotowym obiekcie.

- wizja lokalna ma posłużyć wykonaniu obmiaru całości przedmiotu zamówienia.
- wyceny w/w prac w m² i wycena całego zakresu .

V. **Oferent – wykonawca prace wykona z powierzonego materiału.**

- Inwestor zakupi papę termozgrzewalną „LAMBIT SUPER W-PYE250 S52 SBS S” Firmy LEMAR Sp. z o.o. Potrzebnowo ul. Skocka nr 54, 62-085 Skoki.
- grunt „LAMPLAST SUPER GRUNT SOS.

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- **DO UZGODNIENIA - proponowane terminy - czerwiec, lipiec, sierpień 2025.**

VII. OFERTA WYKONAWCY MA ZAWIERAĆ:

- formularz ofertowy z ceną za cały zakres prac do wykonania lub kosztorys ofertowy.
- termin realizacji tego zadania.
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- REFERENCJE - wykaz wykonanych zadań inwestycyjnych o podobnym zakresie.
- opinia oferenta na temat proponowanej papą termozgrzewalnej.



VIII. TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERT.

- oferty można złożyć w siedzibie administratora tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Opocznie ul. Partyzantów nr 45 (osobiście lub mejlem na adres j.w. S.M.
- w terminie do **30.04.2025.**

IX. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z OFERENTAMI :

- Andrzej Rożej oferty można złożyć w siedzibie W.M. Partyzantów nr 59A /9 tel. 784 260 466
- Wiesław Długosz - 693 414 159

X. KRYTERIA OCENY OFERTY :

- **kryteria oceny ofert tj. cena 100%**
- zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji z dwoma oferentami, których oferty będą najkorzystniejsze lub wezwania ich do ponownego złożenia oferty dodatkowej.
- o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferenta pisemnie lub telefonicznie.

XI. Z wyłonionym w ramach niniejszego postępowania Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na wykonanie zakresu rzeczowego (przetargu).

XII. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Wspólnota Mieszkaniowa

