SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

OBSŁUGA KOMINIARSKA - PRZEGLĄDY I CZYSZCZENIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH W BUDYNKACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWĄ „NASZ – DOM" W OPOCZNIE

Zatwierdzam:

Z-CA PREZESA
d/s Technicznych
Stanisław Palus

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiający :

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa

„NASZ DOM" w Opocznie

26-300 Opoczno, ul. Partyzantów 45
tel./fax. 44 736 12-00 e-mail: sekretariat@naszdomopoczno.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Opis przedmiotu zamówienia:
Stała obsługa kominiarska (przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych) w budynkach administrowanych przez Spółdzielnie Mieszkaniową „Nasz Dom"
W załączeniu:
wykaz budynków mieszkalnych zał. nr 2 do SIWZ
Ilość budynków mieszkalnych - 51 szt.
Przed sporządzeniem oferty należy dokonać wizji obiektów dot. obsługi kominiarskiej / w załączeniu wykaz budynków - zał. nr 2 do specyfikacji/

Zakres prac do wykonywania w ramach realizacji zamówienia:

1. a) Sprawdzenie prawidłowości połączeń do poszczególnych kanałów, w przypadku nieprawidłowości wykonanie kamerowania
   b) Sprawdzenie drożności kanałów
   c) Sprawdzenie prawidłowości ciągów w kanałach
   d) Czyszczenie przewodów **wentylacyjnych** 1 (jeden) raz w roku
   e) Czyszczenie przewodów:

- **dymowych** - 4 (cztery) razy w roku w przypadku kominów piecowych, pieców centralnego ogrzewania - w miesiącu październiku, grudniu, lutym i kwietniu
- **spalinowych** - 2 (dwa) razy w roku

Obsługa - czyszczenie przewodów kominowych przeprowadzana będzie w okresach
- zgodnie z:
a/Ustawą – Prawo budowlane
b/ Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30 czerwca 2010 /Dz.U. 109 poz.719/- w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków oraz innych obiektów budowlanych i terenów oraz z innymi normami i przepisami związanymi z obsługą kominiarską.

Czyszczenie przewodów kominowych w poszczególnych obiektach potwierdzane będzie każdorazowo przez osoby wskazane przez Zamawiającego.

2. Przeglądy przewodów kominowych i wentylacyjnych zgodnie art.62 ustawy Prawo budowlane /tj. Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz.1623 ze zm./.
Z przeglądów przewodów kominowych i wentylacyjnych w poszczególnych budynkach oraz wydaniem zaleceń:
- użytkownikom lokali za pokwitowaniem w części leżącej w gestii użytkownika lokalu
- zleceniodawcy pełen zakres zaleceń
Wykonawca przedłoży Zamawiającemu po zakończeniu przeglądów wykaz wszystkich usterek z podziałem na poszczególne lokale i budynki.

Przedmiot zamówienia wg wspólnego słownika zamówień (CPV) :
90915000-4, 71356100-9

III. WYMAGANE DOKUMENTY JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1.Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej **wystawionej nie wcześniej niż 6 m-cy przed terminem składania ofert.**
2. Dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą wykonywały zamówienie posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
3.Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych /na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ/
4.Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków wskazanych w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych /na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ/
5.Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
6.Oświadczenie osób wykonujących bezpośrednio przedmiot zamówienia o odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymogów w zakresie BHP, ochrony przeciwpożarowej ,wymagań technologicznych urządzeń podłączonych do przewodów kominowych oraz wszelkich usług kominiarskich. /załącznik nr 5 do SIWZ/

IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:
a/ wypełniony formularz oferty /stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ
2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Sposób przygotowania oferty:
a/ Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim.
b/ Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę /osoby/ uprawnioną /e/ do występowania w imieniu wykonawcy w tym postępowaniu .
c/ Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być ponumerowane i spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
d/Wszystkie dokumenty winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej **za zgodność z oryginałem** przez Wykonawcę z wyłączeniem pełnomocnictwa.
d/ Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną
4. Opakowanie i oznakowanie ofert:
a/ Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego
Sekretariat pokój nr 8 Opoczno ul. Partyzantów 45
b/ Koperta zewnętrzna powinno być oznaczone napisem:
"Stała obsługa kominiarska /przeglądy i czyszczenie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych/ budynków administrowanych przez Spółdzielnie Mieszkaniową Nasz – Dom w Opocznie"
c/ Na kopercie wewnętrznej należy dodatkowo podać nazwę oferenta oraz dokładny adres siedziby oferenta.

V. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni.
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia: **15.08.2025 r. - 31.12.2027 r.**

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1.Cena powinna być podana:
a/ cyfrowo i słownie w złotych polskich
b/ zgodnie z formularzem oferty, tj.: cena netto, cena brutto.
2.Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z zasadami określonymi w art.87 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
3.Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. Ustawy.
4.Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej którejkolwiek z przesłanek określonych w art. 89 Ustawy

VIII. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY ORAZ ICH ZNACZENIE

W odniesieniu do ofert nie odrzuconych komisja oddzielnie dokona oceny ofert na podstawie kryteriów.

Cena brutto znaczenie 100 %

Sposób dokonywania oceny wg wzoru:
ocena= /(Cn : Cb) x 100/ x waga
gdzie: Cn - cena oferty o najniższej cenie, Cb - cena oferty badanej

Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający, na mocy art.91 ust.5 Ustawy wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, spełniających wymagania określone w art.91 ust.6 Ustawy.

IX. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1.Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia .Zamawiający udzieli wyjaśnienia nie później niż na 3 dni przed terminem otwarcia ofert /pod warunkiem ,że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert/.
2.Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a także zapytania i wyjaśnienia zamieści na stronie internetowej.

X. INFORMACJE O TERMINIE, MIEJSCU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT ORAZ TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT.

1. Terminy i miejsce otwarcia ofert:
Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.
Spółdzielnia Mieszkaniowa
26-300 Opoczno, ul. Partyzantów /Sekretariat/
Termin składania ofert **08.08.2025 r. godz. 10^{00}**
Termin otwarcia ofert **08.08.2025 r. godz. 11^{00}**
Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania /art.84 ust.2 /Ustawy.
2. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda łączną kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Tryb otwarcia ofert:
Otwarcie ofert jest jawne.

Po otwarciu ofert zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę /firmę/ oraz adres /siedzibę / wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.
4.W przypadku nieobecności Wykonawcy na otwarciu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół z otwarcia ofert na jego wniosek.
5. Ocena ofert:
Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SIWZ kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

XI. ISTOTNE WARUNKI UMOWNE

1.Strony ustalają, że w przypadku zmiany ilości budynków ujętych w zał. nr 2 do SIWZ wartość obsługi kominiarskiej ulegnie zmianom proporcjonalnie do zmian ilości i wymiarów przewodów kominowych /zmiany dot. przyjęcia w administrację, lub przekazania innemu administratorowi budynków nieprzewidzianych do obsługi w chwili wszczęcia postępowania przetargowego.
2. W przypadku zmiany wartości obsługi kominiarskiej wynikającej ze zmiany ilości budynków korekcie ulegnie kwota zapłaty. Zmiany opisane w punkcie 1 i 2 wprowadzane będą aneksami.
3. Strony ustalają, że :
a/ Przewody kominowe oraz elementy urządzeń grzewczo - kominowych będą czyszczone przez uprawnionych kwalifikowanych pracowników kominiarskich przy użyciu sprzętu i narzędzi Wykonawcy
b/ Pracownicy Wykonawcy dokonają każdorazowo oceny rodzaju sprzętu i narzędzi, jakich należy użyć do czyszczenia przewodów, tak aby nie uszkodzić powierzchni wewnętrznej przewodów.

XII. PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU.

1. Zamawiający zastrzega sobie unieważnienie przetargu bez podania przyczyn.

2. Zamawiający zastrzega sobie zmniejszenie zakresu robót bez podania przyczyn.

XIII. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.

Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się i do udzielania wyjaśnień następujące osoby:

mgr inż. Stanisław Palus

tel. (0-44) 736-12-00

w godz. 8 – 14 w dni robocze (za wyjątkiem sobót).

XIV. WADIUM.

1. Oferent pod rygorem nieważności oferty przystępując do przetargu wnosi wadium w wysokości

   1 000,00 złotych *(słownie :jeden tysiąc złotych)*

   W terminie do 08.08.2025 r. do godz. 10°°

2. Wadium może być wniesione w pieniądzu w kasie SM lub przelewem na konto bankowe Spółdzielni nr 64 1020 3916 0000 0102 0022 2620.
3. Oferent zobowiązany jest pozostawić wadium na cały okres związania umową.
4. Zamawiający dokona zwrotu wadium niezwłocznie po :
   - Unieważnieniu postępowania.
   - Zawarciu umowy i wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
   - W ciągu trzech dni od złożenia pisemnego wniosku przez oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania ofert.
5. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium wraz z odsetkami na rzecz zamawiającego jeżeli;

   a/ Odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w specyfikacji.

   b/ Nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1.Oferent jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% kosztów realizacji w pieniądzu na wskazany przez zamawiającego rachunek bankowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być wniesione w pełnej wysokości z chwilą zawarcia umowy. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania zostanie zwrócone:

   a/ w wysokości 70 % w ciągu 45 dni od odbioru zadania.

   b/ w wysokości 30 % w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji za przelew pieniędzy na konto wykonawcy.

4. Zamawiający może na wniosek wykonawcy zaliczyć na poczet należytego wykonania umowy wniesione wcześniej wadium

XVI. TRYB ZAWARCIA UMOWY

1.Umowa zostanie zawarta z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania z ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłoczne doręczone wybranemu wykonawcy.

XVII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych /t.j.Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz.759 z późn. zmianami/ oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

Załączniki:

1. zał. nr 1	oferta
2.zał. nr 2	wykaz budynków mieszkalnych administrowanych SM
3. zał. nr 3	oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania
4. zał. nr 4	oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień Publicznych
5. zał. nr 5	oświadczenie o odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymogów BHP ,ochrony przeciwpożarowej.
6. zał. nr 6	projekt umowy

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

A/ czyszczenie przewodów kominowych: dymowych, spalinowych, wentylacyjnych
B/ przeglądy przewodów kominowych i wentylacyjnych
Usługi kominiarskie będą wykonywane w obiektach i terminach wg załącznika nr 2 do SIWZ

2. Opis przedmiotu zamówienia
1/ Usługa czyszczenia przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) polegać będzie na wykonaniu czynności zgodnie z zakresem określonym w § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Ustawą – Prawo budowlane /tj.Dz.U. z 2010 nr 243 poz.1623/
2/ Częstotliwość czyszczenia przewodów kominowych:
a/ przewody wentylacyjne - co najmniej 1 (jeden) raz w roku jeśli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowania,
b/ przewody spalinowe - co najmniej 2 (dwa) razy w roku
c/ przewody dymowe - co najmniej 4 (cztery) razy w roku
3/ Czyszczenie przewodów kominowych polega na:

- czyszczeniu przewodów na całej długości wraz z głowicą lub jej wystającą częścią ponad dach
- usunięciu sadzy ze spadów kominowych
- odgruzowaniu i usunięciu innych zbędnych przedmiotów znajdujących się w przewodach
- wywiezienie odpadów i nieczystości powstałych podczas czyszczenia przewodów.

2/Przeglądy przewodów kominowych i wentylacyjnych zgodnie art.62 ustawy Prawo budowlane /tj. Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz.1623 ze zm./.
Z przeglądów przewodów kominowych i wentylacyjnych w poszczególnych budynkach oraz wydaniem zaleceń:
- użytkownikom lokali za pokwitowaniem w części leżącej w gestii użytkownika lokalu
- zleceniodawcy pełen zakres zaleceń
Wykonawca przedłoży Zamawiającemu po zakończeniu przeglądów wykaz wszystkich zaleceń z podziałem na poszczególne lokale i budynki.

3. Inne wymagania w stosunku do Wykonawcy

1/ Przewody kominowe oraz elementy urządzeń grzewczo - kominowych będą czyszczone przez uprawnionych kwalifikowanych pracowników kominiarskich przy użyciu sprzętu i narzędzi Wykonawcy.
2/ Pracownicy Wykonawcy dokonają każdorazowo oceny rodzaju sprzętu i narzędzi, jakich

należy użyć do czyszczenia przewodów, tak aby nie uszkodzić powierzchni wewnętrznej przewodów.

3/.Wykonawca przy kontroli okresowej sprawdzi :

- czy są składowane materiały łatwopalne na strychach , przez które przechodzą przewody kominowe.

-czy zachowana jest wymagana odległość łatwo zapalnych części konstrukcyjnych budynku od wewnętrznego lica przewodów i kanałów dymowych oraz spalinowych, a także od pieców, rur i otworów do czyszczenia.

Zatwierdził:

Załącznik nr 1

O F E R T A

Nazwa oferenta

.....

.....

Siedziba oferenta

.....

.....

Nr tel./fax

.....

dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom" w Opocznie

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

Stałą obsługę kominiarską /przeglądy i czyszczenie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych/ budynków administrowanych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom" w Opocznie

I. Cena dot. obsługi kom./czyszczenie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych/

za **1 przewód** netto i brutto ....

Całkowita wartość dot. obsługi kom. /czyszczenie przewodów spalinowych, dymowych

i wentylacyjnych/ netto i brutto ....

Słownie:.....

.....brutto.

II. Cena dot. przeglądu przewodów kominowych i wentylacyjnych za **jedno mieszkanie.**

Netto.....brutto.....

Całkowita wartość dot. przeglądów przewodów kominowych i wentylacyjnych

Netto.....brutto.....

Słownie:.....

.....brutto

CAŁKOWITA WARTOŚĆ USŁUG /I + II/ ..... brutto

Słownie:.....

.....brutto.

1.Oświadczamy że zapoznaliśmy się z warunkami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne niezbędne informacje do przygotowania oferty

2.Oświadczamy,że uważamy się za związanych niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /t.j.Dz.U. z 2010r. nr 113 poz.759 z późniejszymi zmianami/ tzn. przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Załączniki do oferty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania firmy

Załącznik 2

WYKAZ BUDYNKÓW ADMINISTRACYJNYCH SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWĄ „NASZ DOM"

Lp	Adres	Liczba kondg.	Liczba klatek	Liczba lokali	Liczba kanał.		Terminy realizacji przeglądów kominiarskich
1	2	3	4	5	6	7	8
	OSIEDLE JANA PAWŁA II – ogrzewanie z ZEC						
1	Jana Pawła II 7A	4	5	51	166	gaz ziemny	styczeń
2	Jana Pawła II 7B	4	3	24	98	gaz ziemny	styczeń
3	Jana Pawła II 7D	4	8	66	180	gaz ziemny	styczeń
	OSIEDLE KWIATOWA – ogrzewanie z ZEC						
4	Kwiatowa 36	3	2	12	29	prop.-but.	styczeń
5	Kwiatowa 38	3	2	12	33	prop.-but.	styczeń
6	Kwiatowa 40	3	3	18	53	prop.-but.	styczeń
7	Batorego 1	3	3	18	57	prop.-but.	styczeń
	PIOTRKOWSKA 59A – ogrzewanie z ZEC						
8	Piotrkowska 59A	3	2	12	24	prop.-but.	luty
	MICKIEWICZA 9 – ogrzewanie z ZEC						
9	Mickiewicza 9	3	2	12	53	prop.-but.	luty
	OSIEDLE ŻEROMSKIEGO – ogrzewanie z ZEC						
10	Żeromskiego 2	3	1	9	28	prop.-but.	luty
11	Żeromskiego 8	3	1	9	28	prop.-but.	luty
12	Żeromskiego 10	3	1	9	30	prop.-but.	luty
13	Żeromskiego 5	5	1	20	54	prop.-but.	luty
14	Żeromskiego 5A	5	1	20	54	prop.-but.	luty
15	Żeromskiego 5B	5	1	20	54	prop.-but.	luty
16	Spacerowa 12	3	2	20	83	prop.-but.	luty
17	Spacerowa 14	3	2	20	85	prop.-but.	luty
	OSIEDLE PARTYZANTÓW – ogrzewanie z ZEC						
18	Biernackiego 22	5	3	45	108	prop.-but.	marzec
19	Biernackiego 24	5	3	30	90	prop.-but.	marzec
20	Partyzantów 39A	5	6	75	180	gaz ziemny	marzec
21	Partyzantów 39B	5	6	75	180	gaz ziemny	marzec
22	Partyzantów 43	5	4	50	60	gaz ziemny	marzec
23	Kopernika 6	5	8	100	213	gaz ziemny	marzec
24	Kopernika 6A	5	6	75	180	gaz ziemny	marzec

25	Kopernika 8	5	6	75	90	prop.-but.	marzec
26	Kopernika 3A	5	4	50	60	gaz ziemny	marzec
27	Kopernika 5	5	4	50	60	gaz ziemny	marzec
28	Westerplatte 9	5	4	45	54	gaz ziemny	marzec
29	Kossaka 4	5	4	40	48	gaz ziemny	marzec
30	Kossaka 6	5	6	60	72	gaz ziemny	marzec
31	Kossaka 8	5	2	20	24	gaz ziemny	marzec
	OSIEDLE KOPERNIKA – ogrzewanie z ZEC						
32	Kopernika 11	5	6	65	78	gaz ziemny	maj
33	Kopernika 13	5	4	40	48	gaz ziemny	maj
34	Kopernika 17	5	6	65	78	gaz ziemny	maj
35	Kopernika 19	5	8	80	96	gaz ziemny	maj
36	Kopernika 23	5	9	90	292	gaz ziemny	maj
37	Kossaka 18	5	4	40	48	gaz ziemny	maj
38	Kossaka 20	5	2	20	24	gaz ziemny	maj
	OSIEDLE WYSZYŃSKIEGO – ogrzewanie z ZEC						
39	Wyszyńskiego 2	5	4	50	152	gaz ziemny	kwiecień
40	Wyszyńskiego 4	5	2	20	64	gaz ziemny	kwiecień
41	Westerplatte 12	5	5	50	72	gaz ziemny	kwiecień
42	Wyszyńskiego 1	5	3	30	120	gaz ziemny	kwiecień
43	Wyszyńskiego 3	5	4	40	160	gaz ziemny	kwiecień
44	Wyszyńskiego 5	5	3	30	120	gaz ziemny	kwiecień
45	Wyszyńskiego 7	5	2	20	38	gaz ziemny	kwiecień
46	Wyszyńskiego 9	5	4	40	107	gaz ziemny	kwiecień
47	Wyszyńskiego 13	5	3	30	75	gaz ziemny	kwiecień
48	Wyszyńskiego 15	5	2	20	40	gaz ziemny	kwiecień
	FAŁKÓW – ogrzewanie olejowo-węglowe						
49	Zamkowa 7 Fałków	3	4	24	147	prop.-but.	maj
50	Zamkowa 8 Fałków	3	4	24	165	prop.-but.	maj
51	Glinianki 62 Fałków	3	5	30	134	prop.-but.	maj

Załącznik nr 3

OŚWIADCZENIE
W TRYBIE ART. 22 UST. 1 PRAWA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Nazwa oferenta .....

.....

Adres oferenta .....

.....

Numer telefonu .....

Oświadczam , że :

1/ posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia
2/ posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny
a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3/ znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4/ nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

.....
Podpisano
/upoważniony przedstawiciel oferenta/

Załącznik nr 4

O Ś W I A D C Z E N I E

O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA

Nazwa oferenta .....

.....

Adres oferenta .....

.....

Numer telefonu .....

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych /Dz.U. z 2004 Nr 19 poz.177 z późn. zm/

.....

Podpisano

/upoważniony przedstawiciel oferenta/

załącznik nr 5

.....

.....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam ,że wykonując bezpośrednio przedmiot zamówienia ponoszę odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymogów w zakresie BHP, ochrony przeciwpożarowej ,wymagań technologicznych urządzeń podłączonych do przewodów kominowych oraz wszelkich świadczonych usług kominiarskich.

.....

Data i podpis

Załącznik nr 6

U M O W A - projekt

w dniu w Opocznie **Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa**

„NASZ DOM" w Opocznie

26-300 Opoczno, ul. Partyzantów 45
zwanym dalej " Zamawiającym" reprezentowanym przez:

a

na podstawie prowadzonego postępowania o zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania stałą obsługę kominiarską /w zakresie przeglądów i czyszczenia przewodów kominowych/
a/ budynków administrowanych przez Spółdzielnie Mieszkaniowa „Nasz Dom" w Opocznie wykaz budynków zał.2 do SIWZ/.
/

Wspólny słownik zamówień **(CPV) 90915000-4, 71315410-6**

§ 2

Strony ustalają, że :
1. Przewody kominowe oraz elementy urządzeń grzewczo - kominowych będą czyszczone przez uprawnionych kwalifikowanych pracowników kominiarskich przy użyciu sprzętu i narzędzi Wykonawcy.
2. Pracownicy Wykonawcy dokonają każdorazowo oceny rodzaju sprzętu i narzędzi, jakich należy użyć do czyszczenia przewodów, tak aby nie uszkodzić powierzchni wewnętrznej przewodów /wkłady z alufolii , wkłady blaszane do przewodów spalinowych/.
3.Wykonawca zapewnia nieodpłatną dyspozycyjność w przypadku awarii powstałych w budynkach Zamawiającego.
4.Za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac odpowiada Wykonawca.
5.Za szkody spowodowane nie wykonaniem lub nieprawidłowym wykonaniem prac odpowiada Wykonawca do pełnej wysokości szkód.
6.Obsługa - czyszczenie przewodów kominowych przeprowadzana będzie w okresach
-zgodnie z:

a/ ustawą Prawo budowlane /Dz.U. z 2010 r nr 243 poz.1623/
b/Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30.06.2010 /Dz.U.109 poz.719/ - w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków oraz innych obiektów budowlanych i terenów oraz zgodnie z innymi normami i przepisami związanymi z obsługą kominiarską.
7.Częstotliwość czyszczenia przewodów kominowych:
a/ przewody wentylacyjne co najmniej 1 (jeden) raz w roku
b/ przewody spalinowe - co najmniej 2 (dwa) razy w roku
c/ przewody dymowe - co najmniej 4 (cztery) razy w roku
d/ w przypadku, gdy częstotliwość czyszczenia wynika z warunków użytkowania -czyszczenie należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami technologicznymi urządzeń podłączonych do przewodów kominowych.
8.Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram wykonania usług sporządzony na podstawie załącznika nr 2 i nr 2-1 do SIWZ.
9.Stała obsługa kominiarska określona w § 1 pkt 1 / czyszczenie przewodów kominowych / polega na: czyszczeniu przewodów na całej długości, usunięciu sadzy, w przypadku konieczności odgruzowaniu oraz wywiezieniu odpadów i nieczystości powstałych podczas czyszczenia przewodów.
10. Czyszczenie przewodów kominowych zgodnie z harmonogramem ,o którym mowa w ust. 8 w poszczególnych obiektach potwierdzane będzie każdorazowo przez osoby zamieszkałe w poszczególnych budynkach, wskazane przez Zamawiającego.
11. .Przeglądy przewodów kominowych i wentylacyjnych przeprowadzane będą zgodnie art.62 ustawy Prawo budowlane /tj. Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz.1623 ze zm./.
a/z przeglądów przewodów kominowych i wentylacyjnych w poszczególnych budynkach Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 14 dni opinię stanu technicznego.
12. W przypadku potrzeby sporządzenia inwentaryzacji Zamawiający będzie zlecał Wykonawcy ich Wykonanie za dodatkowa opłatą.
12.Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania usług zgodnie z przedłożonym harmonogramem powiadomi mieszkańców obiektu poprzez wywieszenie zawiadomienia w budynku , w widocznym miejscu – **na dwa dni** przed planowanym wykonaniem usług.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają cenę zgodnie ze złożoną ofertą:
2. Należność za obsługę dokonywana będzie w okresach miesięcznych po wystawieniu faktury przez Wykonawcę wraz z zestawieniem wykonanych usług sporządzonym na podstawie harmonogramu i potwierdzonym przez osoby zamieszkałe w budynkach wskazane przez Zamawiającego.
3.Termin płatności faktury - ..... od daty otrzymania faktury.

§ 4

1.Wykonawca zobowiązuje się do zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHPi przeciwpożarowych ,podczas wykonywania usług na obiektach.
2.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość usług objętych umową.
3.Osobą nadzorującą prace objęte przedmiotem zamówienia ze strony Wykonawcy jest
.....

§ 6

1.Strony ustalają, że w przypadku zmiany ilości budynków ujętych w załączniku nr 2 do SIWZ wartość obsługi kominiarskiej ulegnie zmianom proporcjonalnie do zmian ilości i wymiarów przewodów kominowych /zmiany dot. Przyjęcia w administrację lub przekazania innemu administratorowi budynków nieprzewidzianych do obsługi w chwili wszczęcia postępowania przetargowego/.
2.W przypadku zmiany wartości obsługi kominiarskiej określonej w § 3 pkt.1 odpowiedniej korekcie ulegną również wartości określone w § 3 pkt.2.
3.Zmiany określone w pkt. 1 i 2 wprowadzane będą aneksami.

§ 7

Umowa obowiązuje : od 01.01.2025 r do 31.12.2027 r.

§ 8

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:
1.za odstąpienie od umowy z winy jednej ze stron obowiązana jest ona zapłacić karę w wysokości 10 % kwoty określonej w § 3 umowy ust.1
2.W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obejmującej miesięczny zakres, zgodnie z harmonogramem o którym mowa w § 2 ust.8,Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % kwoty określonej w § 3
3.Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia naliczonej kary umownej należności przysługującej Wykonawcy.
4.Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni

od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku , o którym mowa w pkt.1 wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.
3. Wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy zostanie przekazane Wykonawcy po potwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Strony ustalają, że w przypadku powtarzających się zgłoszeń o wadliwie wykonanych czynnościach w zakresie przedmiotu umowy Zamawiający może w trybie natychmiastowym rozwiązać umowę.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy zastosowanie mieć będą przepisy:
- kodeksu cywilnego

§ 13

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
Integralną częścią umowy są:
1. Załącznik nr 1 - SIWZ /wraz z załącznikami/
2. Załącznik nr 2 - Oferta /wraz z załącznikami/

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA