

Opoczno, dnia 29.05.2026r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie zawiadamia, że działając na podstawie § 128 i § 129 Statutu Spółdzielni, zwołuje WALNE ZGROMADZENIE Członków Spółdzielni, które odbędzie się w dniu 23.06.2026r.-część I od godz. 16³⁰ w sali 120 Zespołu Szkół Powiatowych im. Stanisława Staszica przy ul. Kossaka 1 w Opocznie, na które zaprasza wszystkich członków Spółdzielni.

Obrady Walnego Zgromadzenia odbędą się według następującego porządku:

1. Otwarcie obrad, wybór przewodniczącego, sekretarza, oraz asesora.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wybór komisji:
 - mandatowo-skrutacyjnej,
 - wyborczej.
4. Informacja dotycząca funkcjonowania ZEC Sp. z o.o. w Opocznie.
5. Przedstawienie protokołu komisji mandatowo-skrutacyjnej.
6. Przedstawienie sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za 2025r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za 2025r.
8. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025r.
10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Spółdzielni za działalność w 2025 roku.
11. Podjęcie uchwały w sprawie rozszerzenia nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni za 2025r.
12. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2025r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2025r.
14. Wybór członków do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie.
15. Ogłoszenie wyników z wyborów do Rady Nadzorczej-podjęcie uchwały.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego działki o nr 25/17 obręb 14 położonej przy ul. Staromiejskiej w Opocznie.
17. Przedstawienie zgłoszonych wniosków.
18. Zamknięcie obrad.

W terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia I części Walnego Zgromadzenia (cz. I-23.06.2026r.) należy w sekretariacie Spółdzielni, pisemnie zgłaszać kandydatów na członków do Rady Nadzorczej Spółdzielni. Do zgłoszenia należy dołączyć pisemną zgodę kandydata. Zarząd Spółdzielni informuje, że każdy członek może zapoznać się ze wszystkimi sprawozdaniami i projektami uchwał objętych porządkiem obrad w siedzibie Spółdzielni ul. Partyzantów 45 pok. nr 5 w terminie wynikającym ze Statutu Spółdzielni tj. na 14 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia w godz. 8.00-14.00, oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.naszdomopoczno.pl

Zgodnie ze zmianą ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych od dnia 28 stycznia 2026r. pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być: 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu; 2) adwokat lub radca prawny; 3) inny członek tej samej spółdzielni. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie pełnomocnika potwierdzające stosunek bliskości, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego ww. oświadczenia, jest nieważne. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia nie później niż 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Członków. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub Członków Zarządu. Osobą bliską w rozumieniu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (art. 2 ust. 5 tej ustawy) jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Z-CA PREZESA
d/s Technicznych
Stanisław Palus

PREZES ZARZĄDU
Jerzy Precikowski

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie zawiadamia, że działając na podstawie § 128 i § 129 Statutu Spółdzielni, zwołuje WALNE ZGROMADZENIE Członków Spółdzielni, które odbędzie się w dniu 24.06.2026r.-część II od godz. 16³⁰ w sali 120 Zespołu Szkół Powiatowych im. Stanisława Staszica przy ul. Kossaka 1 w Opocznie, na które zaprasza wszystkich członków Spółdzielni.

Obrady Walnego Zgromadzenia odbędą się według następującego porządku:

1. Otwarcie obrad, wybór przewodniczącego, sekretarza, oraz asesora.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wybór komisji:
 - mandatowo-skrutacyjnej,
 - wyborczej.
4. Informacja dotycząca funkcjonowania ZEC Sp. z o.o. w Opocznie.
5. Przedstawienie protokołu komisji mandatowo-skrutacyjnej.
6. Przedstawienie sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za 2025r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za 2025r.
8. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025r.
10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Spółdzielni za działalność w 2025 roku.
11. Podjęcie uchwały w sprawie rozksięgowania nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni za 2025r.
12. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2025r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2025r.
14. Wybór członków do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie.
15. Ogłoszenie wyników z wyborów do Rady Nadzorczej-podjęcie uchwały.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego działki o nr 25/17 obręb 14 położonej przy ul. Staromiejskiej w Opocznie.
17. Przedstawienie zgłoszonych wniosków.
18. Zamknięcie obrad.

W terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia I części Walnego Zgromadzenia (cz. I-23.06.2026r.) należy w sekretariacie Spółdzielni, pisemnie zgłaszać kandydatów na członków do Rady Nadzorczej Spółdzielni. Do zgłoszenia należy dołączyć pisemną zgodę kandydata. Zarząd Spółdzielni informuje, że każdy członek może zapoznać się ze wszystkimi sprawozdaniami i projektami uchwał objętych porządkiem obrad w siedzibie Spółdzielni ul. Partyzantów 45 pok. nr 5 w terminie wynikającym ze Statutu Spółdzielni tj. na 14 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia od godz. 8.00-14.00, oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.naszdomopoczno.pl

Zgodnie ze zmianą ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych od dnia 28 stycznia 2026r. pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być: 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu; 2) adwokat lub radca prawny; 3) inny członek tej samej spółdzielni. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie pełnomocnika potwierdzające stosunek bliskości, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego ww. oświadczenia, jest nieważne. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia nie później niż 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Członków. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub Członków Zarządu. Osobą bliską w rozumieniu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (art. 2 ust. 5 tej ustawy) jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Z-CA PREZESA
d/s Technicznych
Stanisław Palus

PREZES ZARZĄDU
Jerzy Pręcikowski